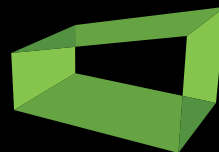


INGEFÆRBAKKEN 8
8930 RANDERS NØ



VESTERGAARD
HUSE™

167 M² FUNKISVILLA



MODERNE FUNKISVILLA MED PLADS TIL HELE FAMILIEN

Dette vidunderlige hjem af en funkisvilla på 167 m² er beliggende på de fantastiske arealer i det naturskønne område i Dronningborg med udsigt til Randers Fjord. Villaen er med fladt tag med forskudt loftshøjde samt 54 m² åben carport inkl. skur med lamelvæg. Fra den lyse entré kan du se ned ad gangen, hvor du har bryggers, bad og et skønt kontor med masser af lysindfald på den ene side og to store børneværelser på den anden. Når du kommer ned for enden af gangen, træder du ind i hjemmets åbne og lyse køkken/alrum med stort vinduesparti og direkte udgang til den skønne terrasse. Bevæger du dig videre, kommer du til den hyggelige stue, hvor du vil bemærke det store lysindfald fra vindueshjørnet, som fra kontoret, går igen. Fra stuen kan du gå videre ind i soveværelset, hvor der er godt med plads mellem vinduerne til sengen og natborde. I soveværelset er der skabsvæg og tilhørende eget badeværelse med en dyb bruseniche og et stort integreret ovenlysvindue. Alt inventar er fra Svane Køkkenet i Randers.

ET VÆRDIBASERET BYGGEFIRMA

De jyske værdier er en meget integreret del af vores DNA, hvilket har stor indflydelse på den daglige praksis hos os. Tillid og troværdighed er nøgleord hos os, som udgør et fast holdepunkt i forholdet til vores kunder og samarbejdspartnere. Det betyder blandt andet, at det er ekstremt vigtigt for os, at vi kan holde, hvad vi lover.

JERES DRØMME FORPLIGTER OS

Et hjem er meget mere end bare en bunke mursten og noget tømmer. Det er rammen for hele familiens liv mange år frem i tiden, og det skal respekteres. Derfor ser vi det som en ære, hver gang vi får lov til at bygge et hus og er med til at føre drømmene ud i livet.

DEN RETTE RÅDGIVNING ER ALTAFGØRENDE

Vi ved, at det er en stor økonomisk og personlig investering at skulle vælge den helt rigtige samarbejdspartner til at skabe det fysiske fundament og rammerne for drømmehjemmet. Det er vi meget ydmyge og respektfulde overfor. Derfor går vi også det ekstra skridt, og vi bruger meget tid på god og grundig rådgivning og ikke mindst på at skabe den gode mavefornemmelse.

VI HAR TÆNKT OS GRUNDIGT OM

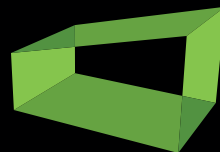
Vi har de skarpeste medarbejdere og underentreprenører, og vores processer er meget nøje optimerede, så vi kan levere det helt rigtige hjem til den helt rigtige pris og til den tid, vi siger. Samtidig er alle vores villaeer tegnet helt fra bunden med stor omtanke for selv de små detaljer, så vi rammer de fleste ønsker og krav til indretninger mv.

Vi står aldrig stille. Vi udvikler os altid og forsøger altid at blive bedre. Det er vores kunders sikkerhed for, at vi konstant er på forkant i et marked i stor udvikling.

De dygtige folk, vi bruger i processen, stoler vi på. Vi føler alle en faglig stolthed inden for vores respektive fagområder, og vi ønsker alle at aflevere et resultat, som vi er stolte af. Det er ikke bare de synlige vægge, der vægter højt for os - det er helheden. Så det bagved, som man ikke kan se, skal også være af godt og solidt håndværk og kvalitet.

ET GODT SAMARBEJDE

Når du bygger med os, er det vigtigt med det gode samarbejde. Derfor bruger vi meget energi på at synliggøre de forskellige faser under byggeriet, så alle har klarhed over deres ansvarsområder og byggeriets udvikling. For det er vigtigt for os, at vi har et trygt og godt samarbejde helt fra første kontakt til 5. års gennemgang.



167 M² FUNKISVILLA



OM VILLAEN:

- 167 m² funkisvilla og 54 m² åben carport inkl. skur med sort lamelvæg
- Fladt tag med forskudt loftshøjde
- Inventar fra Svane Køkkenet - Randers
- Randers Tegl - RT 479 - Prima Cortina med ufarvet funktionsmørtel og antracit funktionsmørtel i reces
- I-WOOD listebeklædning i entré og alkove
- Ultrafin hvid Troldekt i huset og skur - Ultrafin sort Troldekt i carport
- Fjernvarme
- Velux fladtagsvindue 1200 x 1200 mm
- Væghængte IFÖ Sign ART toiletter med skjulte cisterner

- Loftshøjder på 240 cm og 280 cm
- Latem - Seegreen 600 x 600 mm klinkegulve i bryggers og bad
- Wallmann - Oxford gulve i resten af huset
- Massive Stable døre med PLUS karm uden dørtrin

ÅBENT SØNDAGE 14.00 - 16.00