

NYT UDSILLINGSHUS

**GRAND OPENING
11. - 12. OKTOBER**

kl. 13.00 - 16.00



**VESTERGAARD
HUSE**

**RÆVEN 14
9530 STØVRING**





OPLEV ET HJEM UD OVER DET SÆDVANLIGE – ET FUNKTIONELT DESIGN MED SÆRPRÆGET DETALJER

Når du nærmer dig huset, bemærker du straks det gennemtænkte design, hvor den smukke, buede facadevæg fanger øjnene og elegant leder dig til det overdækkede område ved entréen.

Træd ind gennem hoveddøren og se, hvordan murstenen er trukket med indenfor i den rummelige entré på 8,5 m². Bænken og den store nedsunket kokosmåtte skaber øjeblikkeligt en varm velkomst, inden resten af husets vidunderlige rum åbner sig op rundt om hjørnet.

Fra entréen folder huset sig ud i flere retninger. Gennem gangen anes allerede køkken-alrummets lyse univers, hvor den dobbelte terrassedør lokker med udsigt til den åbne træterrasse. Til venstre gemmer det praktiske bryggers på 14 m² sig diskret i sit eget indhak – husets funktionelle hjerte med direkte adgang fra både garage og have, hvor mudrede støvler og våde jakker finder deres plads. Videre ind åbenbarer husets sande magi sig: det åbne køkken-alrum på hele 37 m², hvor køkkenøen bliver familiens naturlige samlingspunkt. Her blander duften af morgenkaffe fra den indbyggede kaffeniche sig med børnenes latter, mens det skjulte depot på 2,5 m² diskret kan rumme alt fra krea-kassen, familiens spil og køkkenessentials.

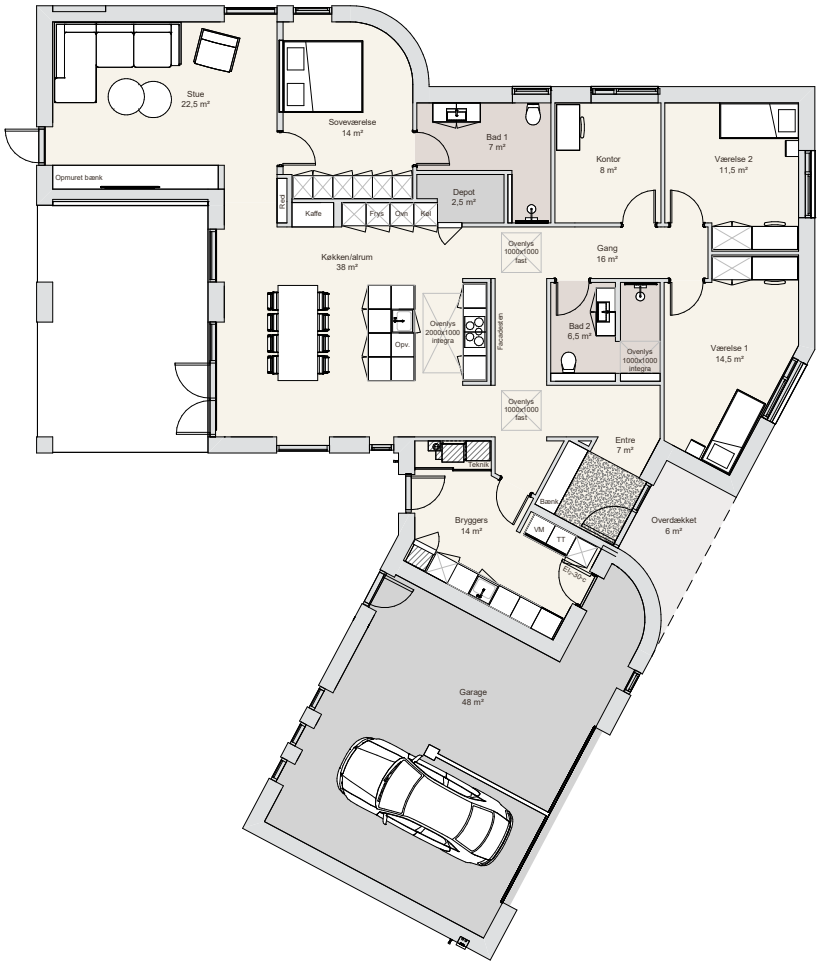
Den imponerende centrale gang bag køkkennichen fungerer som husets rygrad med den karakteristiske murstensvæg som markant visuelt element. Gangen skaber naturligt flow mellem husets rum.

I det nordøstlige hjørne finder du kontoret og et skønt badeværelse, hvor en dyb bruseniche gemmer sig på den anden side af vægspejlet og håndvasken, badet i naturligt lys fra ovenlysvinduet. Du finder også de to børneværelser på 14,5 og 11,5 m² med de større vinduer, der fylder rummene med dagens skiftende lys.

Tilbage i køkken-alrummet fører en charmerende passage med indbyggede hylder videre til stuen på 23 m². Det højtsiddende vindue og murstensbænken skaber det perfekte sted til fordybelse – en fredelig oase, når køkkenet summer af liv.

Bag stuens anden dør venter husets private paradis: soveværelset på 14 m², hvor den bløde, buede væg og de indbyggede skabe indrammer rummet. Det forbundne badeværelse på 7 m² indbyder til dagligt velvære.

Gennem hele huset mærker du, hvordan hver kvadratmeter er gennemtænkt til fingerspidserne og fyldt med kærlighed til detaljerne.



VÆRD AT VIDE

KVADRATMETER

Huset	195 m²
Garage	60 m²
Overdækket areal	6 m²

AFSATTE BELØB

Inventar	260.000.-
Hvidevarer	70.000.-
Spots	29 spots
Ekstra el	45.000.-

VÆRD AT LÆGGE MÆRKE TIL

- Buede vægge ved entréen og soveværelset
- Kaffeniche med LED lys
- Indbygget reol i væggen
- Udgang til have og garage fra bryggers
- Stor entré med nedsunket kokosmåtte
- Højtsiddende vindue med murstenbænk nedenunder
- Stort ovenlysvindue i køkken
- Facadesten trukket med indenfor flere steder
- Ovenlysvindue i bruseniche



VALG, DER SKABER PERSONLIGHED OG HARMONI

Brusevinger til loft.	Velux fladtagsvindue med buet glas 200 x 100 cm - Placeret i køkken/alrum.	Fjernvarme.
Indmurede sokkelklinker på begge badeværelser.	Velux fladtagsvindue med buet glas 100 x 100 cm - Placeret i bruseniche.	Murkrone i sort blindfalset alu.
Unidrain HighLine Custom-afløb på begge badeværelser.	Hvidmalet Troldekt - ultrafin K5 i 60 x 120 cm.	Vinduer og døre fra danske Unik Funkis.
Geberit-trykknop Sigma 20 i hvid og krom på begge badeværelser.	Swedoor Stable Nature EG døre med Premium PLUS karm uden dørtrin.	3 hylder opbygget i porebeton i mellemgang.
IFÖ Spira ART væghængte toiletter med skjult cisterne.	Wallmann Impressive Plank gulve i farven 'Nature oak'.	Fladt tag med loftshøjde på 260 cm i hele huset.
'Argenta Petra - Taupe' 60x60 cm klinker i bryggers og bad uden forbandt.	Sortmalet Troldekt - Ultrafin K5 i garagen og overdækket entré i 60 x 120cm.	Matzen Tegl 2448 Willems Forest med brun mørtel fra Vejle Kalk- og Mørtelværk.

Romlundvej 51
8831 Løgstrup
cvr: 38387782



VESTERGAARD
HUSE

+45 42 90 02 02
mail@vestergaardhuse.dk
www.vestergaardhuse.dk