



VESTERGAARD
HUSE

RÆVEN 7 9530 STØVRING



DGNB Villa

14 ud af 15 stjerner





Oplev et designhus med funkisudtryk og fokus på lyset og naturen for den kræsne familie

Oplev et DGNB Villa-certificeret funkishus med en vidunderlig gårdhave, der får inde til at smelte sammen med ude. Et hjem, hvor moderne komfort, arkitektonisk kvalitet og omtanke for naturen har været tre fokuselementer.

Guidet af stien, vil du blive ført op til det overdækkede område, som er skabt til at give dig læ uanset årstiden.

Åbn hoveddøren og tag dig nogle sekunder til at nyde kigget, der strækker sig hele vejen gennem huset ud i naturen på vestlig side.

Lad fødderne tage et skridt længere ind i entréen, hvor bænken med opbevaring giver både store og små muligheden for at sidde ned, mens støvlerne bliver taget af. På venstre side er der lavet et langt indhak til overtøj eller måske en fin billedvæg med børnenes kunstværker. Lige efter bænken er døren til bryggerset, som også har egen indgang fra nordsiden.

Bevæger du dig hen mod det nordøstlige hjørne af gårdhaven, finder du kontoret og husets ene

badeværelse, på din højre side, og en lang fordelingsgang til venstre. Nyd udsynet til gårdhaven, mens du følger gangen. Bag de første døre på din venstre side, ligger to lige store værelser, og bag døren for enden, er garagen, som også har en ekstra dør, der fører direkte ud til baghaven.

Går du tilbage mod kontoret og drejer til venstre, træder du ind til det vidunderlige køkken/alrum, der med sin placering har et helt unikt kig til flere hjørner i hjemmet. Et rum der, med sin størrelse, har rigtig meget at byde på. Blandt andet en lang halvø på over 3,5 meter, et praktisk depotrum og en hyggelig alkove. Gennem dobbeltdørene kan du også bevæge dig direkte ud i gårdhaven.

Bag depotrummet og alkoven ligger stuen i naturlig forlængelse af køkken/alrummet, og hvis du bevæger dig ned ad gangen til venstre, kommer voksenafdelingen, som inviterer naturen helt ind i soveværelset gennem det store, kvadratiske vindue. I soveværelset er der også walk-in og eget bad, der fuldender oplevelsen af velbehag og æstetisk stolthed.



VÆRD AT VIDE

KVADRATMETER

Huset	185 m²
Garage	48 m²
Overdækkede områder	39 m²
Indbygget pergola	10 m²

AFSATTE BELØB

Inventar	220.000.-
Hvidevarer	65.000.-
Spots	33 spots
Ekstra el	49.000.-

VÆRD AT LÆGGE MÆRKE TIL

- Langt overdækket område ved entré
- Kig fra entré gennem hele huset
- Stor gårdhave på 33 m²
- Kig på tværs af gårdhave
- COREtec vinylgulve uden samlinger
- Stort, kvadratisk vindue på soveværelset
- ’Hendes og hans’-side i walk-in
- Kogeplade med integreret emfang
- Affaldssystem i køkkenskuffe
- Lang halvø
- Shampoohylder



VALG, DER SKABER PERSONLIGHED OG HARMONI

Brusevinger til loft	Alkove med opbevaring	Fjernvarme
Geberit-trykknap i Sigma20 krom/hvid ved høj cisterne	Ultrafin hvid Troldekt i huset og garagen	1,5 kWp solcelleanlæg med inverter
Geberit-trykknap i Omega20 krom/hvid ved lav cisterne	Ultrafin sort Troldekt i de overdækkede områder	Vinduer og døre fra danske Unik Funkis
Væghængte IFÔ Sign ART toiletter med skjulte cisterner og soft-close	Massive Stable døre med PLUS karm uden dørtrin fra Swedoor	Randers Tegl ’450 - Prima Palermo’ med ufarvet funktionsmørtel
’T.num - Bone’ 60x60 klinker i bryggers og bad uden forbandt og med fuger i farven ’Manhattan’	Dane-Wood COREtec PRO+gulve i farven ’Imperial’	Fladt tag med loftshøjde på 260 cm i hele huset



Romlundvej 51
8831 Løgstrup
cvr: 38 38 77 82



VESTERGAARD
HUSE

mail@vhuse.dk
+45 4290 0202
www.vestergaardhuse.dk