



VESTERGAARD
HUSE

BUNDGAARDSMINDEVEJ 7
9530 STØVRING





Oplev et designhus med funkisudtryk og fokus på lyset og naturen for den kræsne familie

Inden du bevæger dig op langs stien, kan du tage et øjeblik til at nyde husets udtryk med de elegante lameller til at skærme mellem have og carport og mellem bryggeret og ud til vejen.

Åbn hoveddøren og træd ind i den lyse entré, hvor vinduet længere fremme giver dig et glimt af gårdhaven, som er placeret i husets midte og videre igennem stuen. Bænken til venstre i entréen indbyder til en lille pause, mens du og familien tager skoene af eller på.

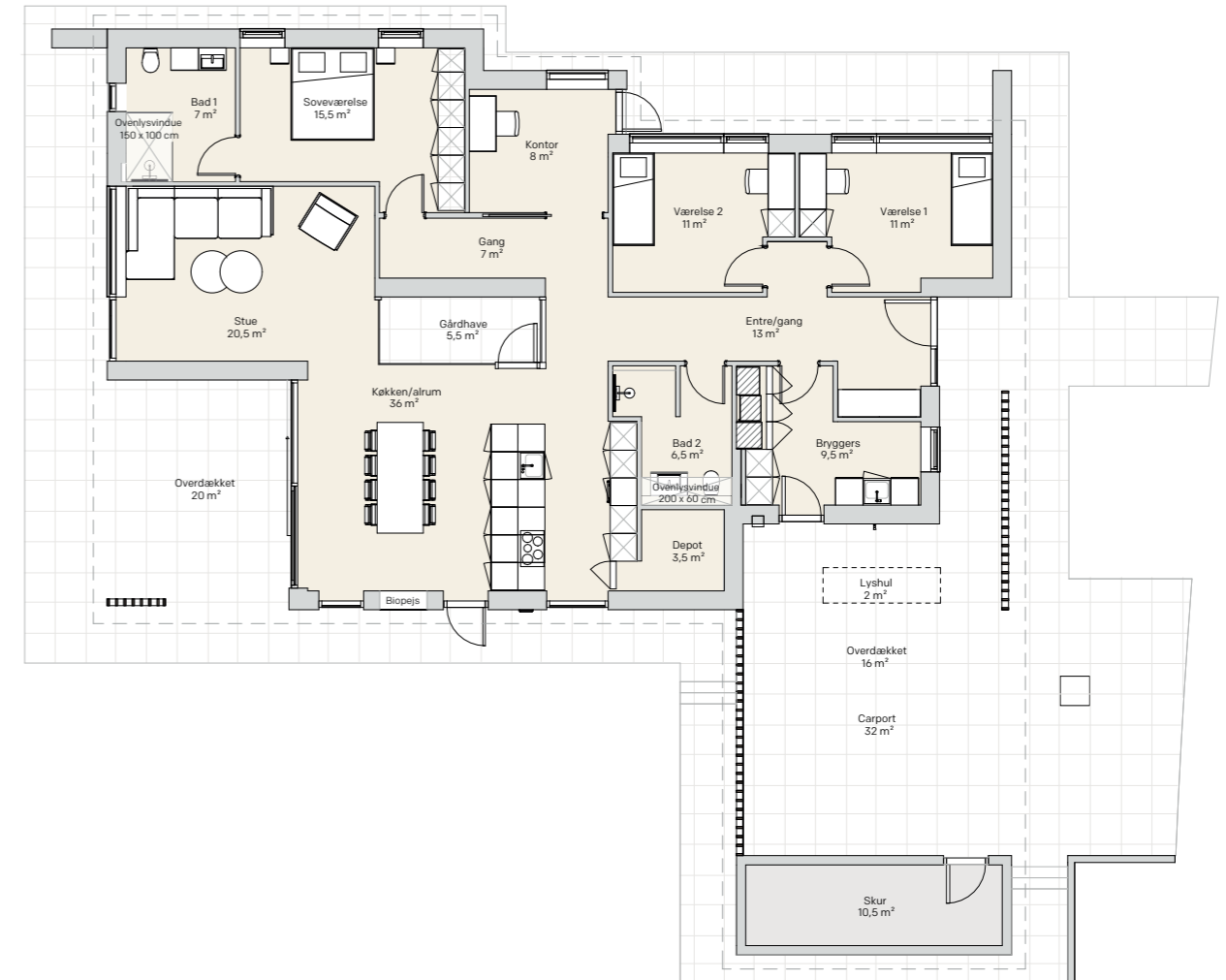
Gå videre frem til du ser bryggeret. Et rum designet til at være funktionelt med både plads til praktiske gøremål og skabsplads til familiens overtøj eller dagligdagens ting og sager. Gennem døren har du også indgang fra carporten på sydsiden.

Lige overfor bryggeret er husets første to værelser med indgang fra en lille fordelingsgang, hvor der er lavet indhak med skabe og skrivebordplads i begge rum. Nyd det fantastiske lysindfald gennem de store vinduer.

Bevæger du dig videre, vil du se husets første badeværelse på venstre side. Læg mærke til det aflange, væg-til-væg ovenlysvindue. Lidt længere fremme kommer der en gang på din højre side, hvor du kan komme ind på kontoret, som har egen udgang til et lille udendørsområde på nordøstsiden. For enden af gangen ligger soveværelset med en lang, indbygget skabsvæg og eget badeværelse med ovenlysvindue i hele brusenichen.

Trisser du tilbage og går videre ind i det åbne køkken/alrum med en vidunderlig størrelse halv til at skabe en naturlig samlingsplads for familien og gæster. Bag den sidste højskabslåge ligger depotrummet. Gårdhaven og det store vinduesparti inviterer naturen helt ind. Med skydedørene kan du åbne op og træde direkte ud på det overdækkede område, hvor lamelvæggen går igen.

I forlængelse af køkken/alrummet ligger stuen, der nyder godt af lyset fra det brede vindue og udsigten til den grønne oase i midten og giver en følelse af ro og harmoni.



VÆRD AT VIDE

KVADRATMETER

Huset	182 m ²
Carporten	32 m ²
Overdækket terrasse	20 m ²
Overdækket indgang	16 m ²
Skur	13 m ²

AFSATTE BELØB

Inventar	235.000.-
Hvidevarer	75.000.-
Spots	30 spots
Ekstra el	55.000.-

VÆRD AT LÆGGE MÆRKE TIL

- Hybridpejs i facaden
- Kig igennem huset
- Mini-atrium
- Skydedør fra Ikast Design Doors
- Store vinduespartier fra KRONE VINDUER
- CoreTec gulve uden samlinger
- Motor på højtsiddende vindue i stue
- Ovenlysvinduer på begge badeværelser
- Stor halv-Ø
- Kogeplade med integreret emfang fra BORA
- Retkantet Troldekt



VALG, DER SKABER PERSONLIGHED OG HARMONI

Brusevinger til loft

Velux ovenlysvindue 150 x 100 cm med motor og regnvejrssensor - Placeret i brusekabinen

Fjernvarme

Indmurede sokkelklinker på begge badeværelser

Velux ovenlysvindue 200 x 60 cm med motor og regnsensor - Placeret ved endevæggene

Indbygget skydedør ind til kontor fra Ikast Design Doors

Unidrain HighLine Custom-afløb på begge badeværelser

Hvidmalet Troldekt - ultrafin K0 (retkantet) i 60 x 120 cm

Vinduer og døre fra danske KRONE VINDUER

Geberit-trykknop Sigma 20 i matsort på begge badeværelser

Sortmalet Troldekt - ultrafin K0 i underbeklædning, carport, skur og overdækkede områder i 60 x 120 cm

Randers Tegl '433 - Vesterhav' med grå bakkemørtel

Væghængte toiletter uden skyllekant i matsort fra Laufen Pro på begge badeværelser

Massive hvide RAW Premium døre med Premium PLUS karm uden dørtrin

Fladt tag med loftshøjde på 260 cm i hele huset

'V. Ice Rialto Naturale' 60x60 cm klinker i bryggers og bad uden forbandt og med fuger i farven 'Manhattan'

Dane-Wood COREtec PRO PLUS gulve i farven 'Metropol'

Stern beklædning i sort 5" med vandret dryp og synlig trærem



Romlundvej 51
8831 Løgstrup
cvr: 38 38 77 82



VESTERGAARD
HUSE

mail@vhuse.dk
+45 4290 0202
www.vestergaardhuse.dk