

NYT UDSILLINGSHUS

**GRAND OPENING
5. OKTOBER**

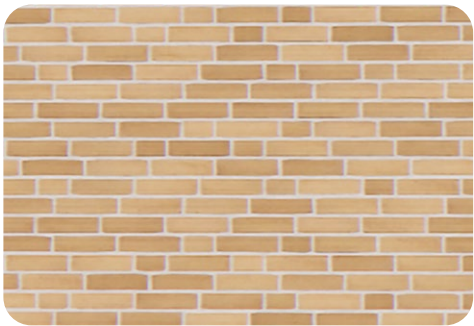
kl. 14.00 - 16.00



**VESTERGAARD
HUSE**

**MYNTEBAKKEN 4
8930 RANDERS NØ**





OPLEV ET DESIGNHUS I ET SKARPT UDTRYK MED FLADT TAG OG ENSIDIG TAGHÆLDNING OG FOKUS PÅ DET LYSE, DET NÆRE, DET GENNEMTÆNKTE

Når du nærmer dig huset, ser du sammensmeltningen af rene, funktisinspirerede linjer og den ensidige taghældning. Ved carporten løber en lille sti, og under den overdækkede overgang guides du mod den overdækkede entré - eller genvejen ind i bryggerset, der dukker op til højre en anelse før.

Træd indenfor i entréen og mærk, hvordan husets 176 m² åbner sig: lige frem mod køkken-alrum, stue og forældreafdeling - og til højre mod børneafdeling og bryggers.

Følg gangen med indbyggede skabe. Foran dig ligger terrassedøren, og til højre drejer du ind i børneafdelingen: først kontoret - arbejdsro i hverdagen og gæsterum i weekenden - og lige ved siden af et lyst badeværelse. Længere fremme ligger de to børneværelser med store vinduer, hvor lyset skifter gennem dagen. Her er der plads til både LEGO på gulvet og lektier ved bordet. Til sidst bryggerset - familiens "landingsbane" i hverdagen, hvor kaos bliver til orden.

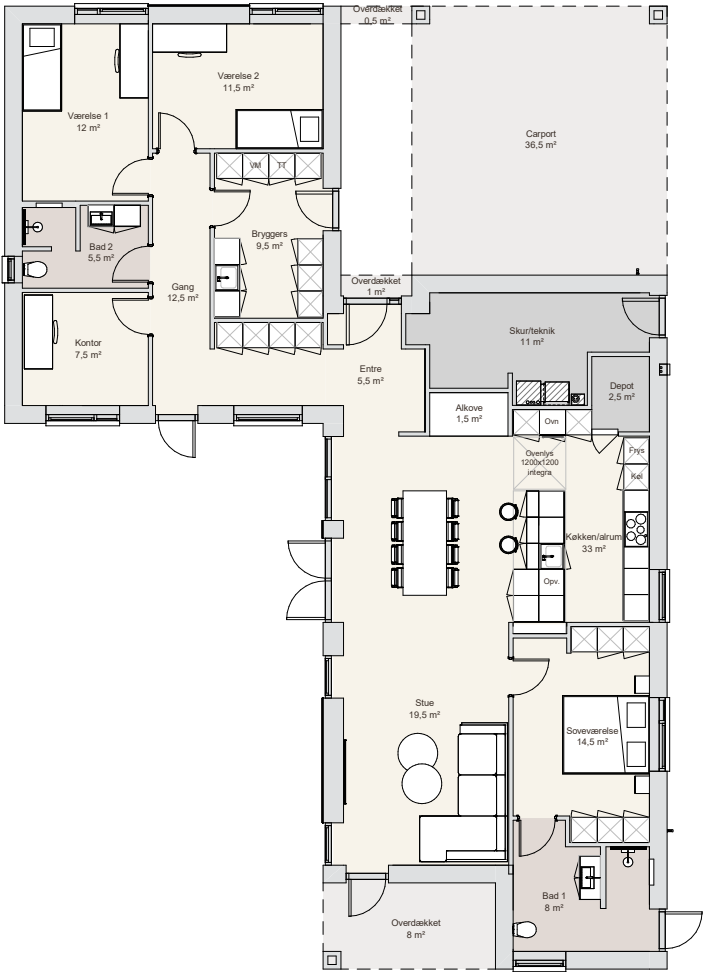
Tilbage i entrézonen åbner køkken-alrummet sig. Den store halvø samler familien om mad, samtaler

og tegninger til bedsteforældre, og alkoven er en stille lomme til både højtlesning og pauser. I hjørnet gemmer depotet sig; her forsvinder konserverne, krea-sager og alt det praktiske, så bordfladerne kan være frie, når I er sammen.

Den dobbelte terrassedør og døren ved børneafdelingen fører jer ud på den solvarme træterrasse. Et skridt derfra ligger stuen. Nær nok til at høre snakken fra alrummet, langt nok til at finde ro. Rummet til filmfredag, en lur på sofaen og langsomme eftermiddage. Herfra glider du ud i et lille, overdækket uderum – perfekt til frokost i læ eller sene aftener med tæpper og te.

Bag døren i stuen træder du ind i forældreafdelingen. Soveværelset ligger roligt for sig selv, og i forlængelse et rummeligt badeværelse med god gulvplads og en dyb bruseniche. Her begynder og slutter dagen i ro.

Tanken er den samme overalt: et hjem, der hjælper hverdagen på vej - med tydelige zoner, naturlige genveje og de små, kloge greb, som får livet til at flyde.



VÆRD AT VIDE

KVADRATMETER

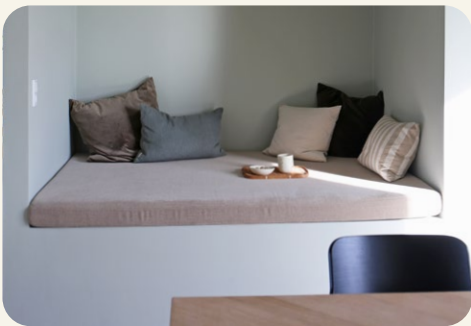
Huset	176 m ²
Carport	38 m ²
Integreret skur	14 m ²
Overdækket areal	9 m ²

AFSATTE BELØB

Inventar	255.000.-
Hvidevarer	65.000.-
Spots	29 spots
Ekstra el	30.000.-

VÆRD AT LÆGGE MÆRKE TIL

- Stonecarpet
- Stor træterrasse
- Dyb bruseniche
- Detaljer fra I-Wood
- Overdækket uderum
- Alkove med nedstroppet loft
- Stort ovenlysvindue i køkken/alrum
- 100 x 100 cm klinker i begge badeværelser og bryggerset
- Vinylgulv uden ophold mellem rummene
- Murede søjler



VALG, DER SKABER PERSONLIGHED OG HARMONI

Brusevinger til loft.	Velux fladtagsvindue med buet glas, 120 x 120 cm i køkken/alrum.	Fjernvarme.
Indmurede sokkelklinker på begge badeværelser.	Vinduer og døre fra danske Unik Funkis i hvid indvendig og sort udvendig.	Murkrone i sort blindfalset alu.
Unidrain HighLine Custom-afløb på begge badeværelser.	Hvidmalet Troldekt - ultrafin K5 i 60 x 120 cm.	Arkitekttagrender og -nedløb i sort alu.
Semplice SHV401 - 1-grebs håndvaskarmatur i poleret messing på bad 1 og i matsort på bad 2.	RAW Premium døre med Premium PLUS karm uden dørtrin.	I-WOOD UniPanel ved entrenichen og alkoven.
IFÖ Spira ART væghængte toiletter med skjult cisterne og soft-close.	'Wallmann Pacific Plank' gulve i farven 'Chestnut rustik Oak'.	Dobbelt ensidigt tagkonstruktion på 1,5 og 3 grader, med en rejsehøjde på 240 cm.
Kronos-ceramiche Evolution 100x100 cm, klinker i bryggers og bad uden forbandt og med fuger i farven 'lysegrå'.	Troldekt - ultrafin K5, farve 'Clay 210' i carport og overdækket arealer i 60 x 120 cm.	Randers Tegl RT474 Prima Torino med grå mørtel fra Vejle Kalk- og Mørtelværk.



Romlundvej 51
8831 Løgstrup
cvr: 38387782



VESTERGAARD
HUSE

+45 42 90 02 02
mail@vestergaardhuse.dk
www.vestergaardhuse.dk