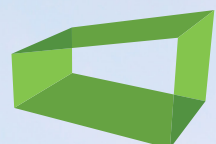


# DGNB-VILLA

14 UD AF 15 STJERNER

SKABT MED FOKUS PÅ  
NATUREN, LIVET OG FREMTIDEN



VESTERGAARD  
HUSE™

## RÆVEN 7 9530 STØVRING





Oplev et DGNB-Villa-certificeret funkishus med en vidunderlig gårdhave, der får inde til at smelte sammen med ude. Et hjem, hvor moderne komfort, arkitektonisk kvalitet og omtanke for naturen har været tre fokuselementer.

Guidet af stien, vil du blive ført op til det overdækkede område, som er skabt til at give dig læ uanset årstiden.

Åbn hoveddøren og tag dig nogle sekunder til at nyde kigget, der strækker sig hele vejen gennem huset ud i naturen på vestlig side.

Lad fødderne tage et skridt længere ind i entréen, hvor bænken med opbevaring giver både store og små muligheden for at sidde ned, mens støvlerne bliver taget af. På venstre side er der lavet et langt indhak til overtøj eller måske en fin billedvæg med børnenes kunstværker. Lige efter bænken er døren til bryggerset, som også har egen indgang fra nordsiden.

Bevæger du dig hen mod det nordøstlige hjørne af gårdhaven, finder du kontoret og husets ene badeværelse, på din højre side, og en lang fordelingsgang til venstre. Nyd udsynet til gårdhaven, mens du følger gangen. Bag de første døre på din venstre side, ligger to

lige store værelser, og bag døren for enden, er garagen, som også har en ekstra dør, der fører direkte ud til baghaven.

Går du tilbage mod kontoret og drejer til venstre, træder du ind til det vidunderlige køkken/ alrum, der med sin placering har et helt unikt kig til flere hjørner i hjemmet. Et rum der, med sin størrelse, har rigtig meget at byde på. Blandt andet en lang halvø på over 3,5 meter, et praktisk depotrum og en hyggelig alkove. Gennem dobbeltdørene kan du også bevæge dig direkte ud i gårdhaven.

Bag depotrummet og alkoven ligger stuen i naturlig forlængelse af køkken/alrummet, og hvis du bevæger dig ned ad gangen til venstre, kommer voksenafdelingen, som inviterer naturen helt ind i soveværelset gennem det store, kvadratiske vindue. I soveværelset er der også walk-in og eget bad, der fuldender oplevelsen af velbehag og æstetisk stolthed.



## VÆRD AT VIDE

### KVADRATMETER

Huset	185 m <sup>2</sup>
Garage	48 m <sup>2</sup>
Overdækkede områder	39 m <sup>2</sup>
Indbygget pergola	10 m <sup>2</sup>

### AFSATTE BELØB

Inventar	220.000.-
Hvidevarer	65.000.-
Spots	33 spots
Ekstra el	49.000.-

### VÆRD AT LÆGGE MÆRKE TIL

Langt overdækket område ved entré  
Kig fra entré gennem hele huset  
Stor gårdhave på 33 m<sup>2</sup>  
Kig på tværs af gårdhave  
COREtec vinylgulve uden samlinger  
Stort, kvadratisk vindue på soveværelset  
'Hendes og hans'-side i walk-in  
Kogeplade med integreret emfang  
Affaldssystem i køkkenskuffe  
Lang halvø  
Shampoohylder



## VALG, DER SKABER PERSONLIGHED OG HARMONI

Brusevinger til loft	Alkove med opbevaring	Fjernvarme
Geberit-trykknop i Sigma20 krom/hvid ved høj cisterne	Ultrafin hvid Troldekt i huset og garagen	1,5 kWp solcelleanlæg med inverter
Geberit-trykknop i Omega20 krom/hvid ved lav cisterne	Ultrafin sort Troldekt i de overdækkede områder	Vinduer og døre fra danske Unik Funkis
Væghængte IFÔ Sign ART toiletter med skjulte cisterner og soft-close	Massive Stable døre med PLUS karm uden dørtrin fra Swedoor	Randers Tegl '450 - Prima Palermo' med ufarvet funktionsmørtel
'T.num - Bone' 60x60 klinker i bryggers og bad uden forbandt og med fuger i farven 'Manhattan'	Dane-Wood COREtec PRO+gulve i farven 'Imperial'	Fladt tag med loftshøjde på 260 cm i hele huset



Romlundvej 51  
8831 Løgstrup  
cvr: 38 38 77 82



**VESTERGAARD**  
HUSE™

mail@vhuse.dk  
+45 4290 0202  
www.vestergaardhuse.dk